LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2010

Marché du neuf

Vigueur des mises en chantier de bâtiments de faible hauteur et des ventes d'appartements situés dans des tours d'habitation

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région du Grand Toronto (RGT) est demeuré stable durant les premiers mois de l'année, en raison de l'activité au ralenti dans la catégorie des tours d'habitation. Au premier trimestre, c'était la quatrième fois affilée qu'on assistait à une baisse de plus de 40 % en glissement annuel des mises en chantier dans le segment des appartements. En effet, les constructeurs n'ont coulé les fondations que de huit ensembles d'appartements en copropriété pendant cette période. Les ensembles dont les bureaux de vente ont ouvert en 2008 ont tardé à être mis en chantier, en raison principalement des

Figure 1

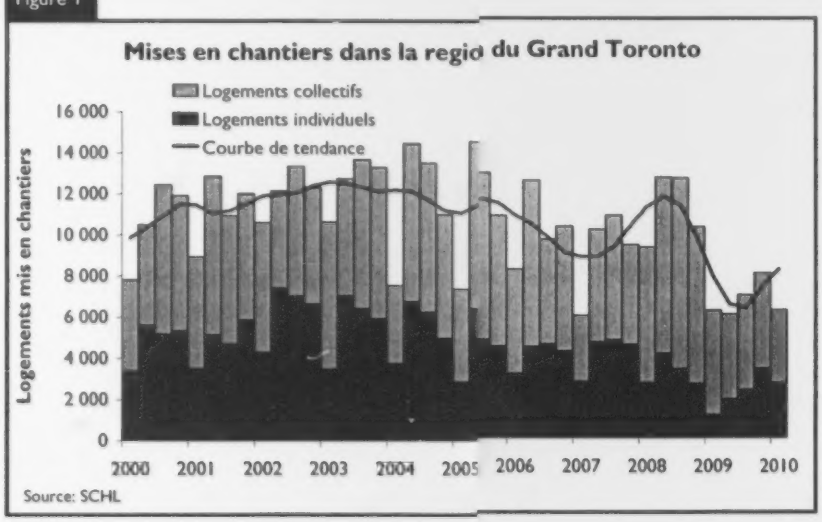


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Vigueur des mises en chantier de bâtiments de faible hauteur et des ventes d'appartements situés dans des tours d'habitation

2 **Marché de la revente**
L'offre a commencé à rattraper la demande

3 **La valeur élevée du dollar canadien aura-t-elle une incidence sur le marché de l'habitation?**

4 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2010

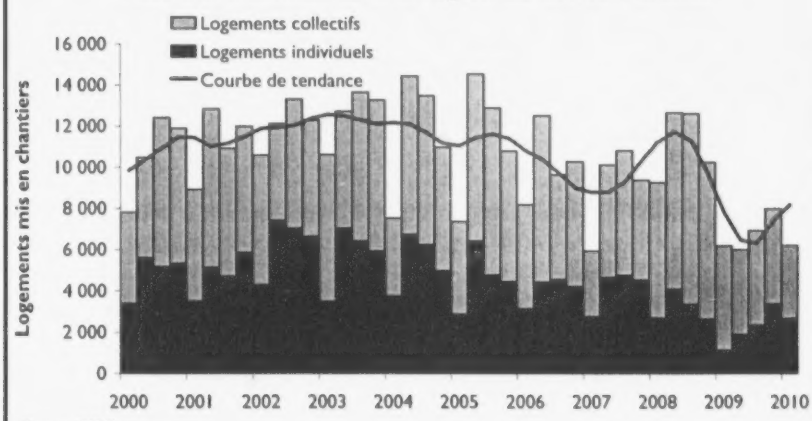
Marché du neuf

Vigueur des mises en chantier de bâtiments de faible hauteur et des ventes d'appartements situés dans des tours d'habitation

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région du Grand Toronto (RGT) est demeuré stable durant les premiers mois de l'année, en raison de l'activité au ralenti dans la catégorie des tours d'habitation. Au premier trimestre, c'était la quatrième fois d'affilée qu'on assistait à une baisse de plus de 40 % en glissement annuel des mises en chantier dans le segment des appartements. En effet, les constructeurs n'ont coulé les fondations que de huit ensembles d'appartements en copropriété pendant cette période. Les ensembles dont les bureaux de vente ont ouvert en 2008 ont tardé à être mis en chantier, en raison principalement des

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Vigueur des mises en chantier de bâtiments de faible hauteur et des ventes d'appartements situés dans des tours d'habitation

2 **Marché de la revente**
L'offre a commencé à rattraper la demande

3 **La valeur élevée du dollar canadien aura-t-elle une incidence sur le marché de l'habitation?**

4 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

contraintes financières persistantes. Les délais de préparation des mises en chantier se sont allongés, vu la taille et la complexité des ensembles projetés. En revanche, la construction d'habitations plus petites et de faible hauteur a été entamée promptement. Ainsi, les mises en chantier de maisons individuelles ont rebondi à leur niveau du début de 2008, avant la récession, et celles de maisons en rangée dépassent du tiers leur niveau de l'an passé. Le délai relativement court entre la vente et le début de la construction a permis à la hausse marquée de la demande de logements pour propriétaires-occupants de se répercuter sur la construction d'habitations de faible hauteur.

Les ventes d'habitations de faible hauteur ont commencé à fléchir après avoir atteint, au deuxième semestre de 2009, leur niveau le plus élevé en trois ans, ce qui indique un ralentissement des mises en chantier à l'horizon. Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes du premier trimestre de 2010 est en baisse d'environ 10 % par rapport au quatrième trimestre de 2009. Le repli de la demande peut être attribué en grande partie à la diminution des stocks de maisons individuelles à vendre. Au premier trimestre, le nombre de chantiers actifs de maisons individuelles a touché son niveau le plus bas des dix dernières années. Les cibles provinciales en matière de densité résidentielle et la disponibilité de terrains pouvant être aménagés à l'extérieur des zones de la RGT déjà bâties ont une incidence sur l'offre de maisons individuelles neuves. La TVH a déjà un effet sur la demande d'habitations coûteuses, puisque nous ne sommes plus qu'à quelques mois du 1er juillet, date limite pour éviter cette nouvelle taxe. On constate en effet que les constructeurs et les acheteurs ont commencé à se tourner vers les maisons en rangée.

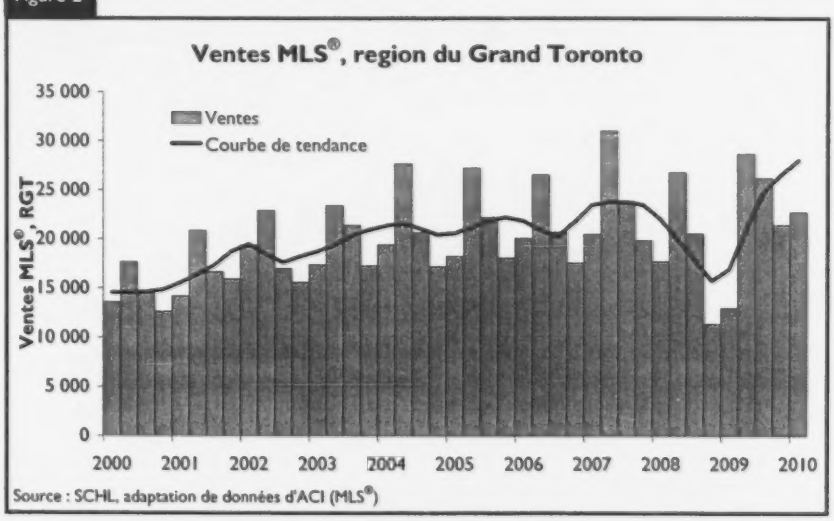
Tandis que les mises en chantier de tours d'habitations continuent de baisser, les ventes de copropriétés neuves sont demeurées nombreuses, ce qui laisse entrevoir des mises en chantier à venir. Au premier trimestre, les transactions effectuées dans les bureaux de vente sont restées supérieures au niveau de leur sommet antérieur, atteint en 2007. La mise en chantier de plusieurs ensembles au premier trimestre, qui témoigne d'un regain de confiance des constructeurs, a attiré l'attention des investisseurs et des accédants à la propriété. Les ventes de logements de deux chambres ou plus ont aussi été en forte croissance au cours des derniers mois. Comme la plus grande partie du stock d'invendus est constituée d'habitations plus grandes et plus chères, les promoteurs et les acheteurs étaient pressés de conclure les ventes des logements presque achevés avant l'entrée en vigueur de la TVH. Dans le secteur en effervescence de l'Ouest du centre-ville, ce sont les logements de deux chambres qui ont attiré le plus grand nombre d'acheteurs en février.

Marché de la revente

L'offre a commencé à rattraper la demande

Des inscriptions de logements fort attendues sont arrivées sur le marché de la revente de la RGT au premier trimestre, de sorte que le nombre de nouvelles inscriptions a atteint un niveau record en mars. Cette offre supplémentaire n'a toutefois pas réussi à freiner la croissance des prix. Les acheteurs se sont littéralement rués sur les logements nouvellement inscrits, et les ventes ont continué à fracasser les records. Le nombre désaisonnalisé de ventes a dépassé de 6 % le sommet atteint au quatrième trimestre. Il ne fait aucun doute que les personnes à la recherche d'un logement essaient de profiter de la faiblesse des taux d'intérêt avant que ceux-ci ne soient majorés, tout en évitant les frais supplémentaires qu'engendrera l'entrée en vigueur de la TVH.

Figure 2



La demande persistante de la part des acheteurs signifie que le marché de l'habitation de la RGT favorise toujours les vendeurs et que les prix ont continué leur ascension vers de nouveaux sommets. Le prix de vente moyen du premier trimestre a bondi de 20 % par rapport au creux enregistré à la même période en 2009, et de 9 % par rapport au sommet précédent, atteint au quatrième trimestre de 2007. Malgré ce renchérissement, le paiement hypothécaire mensuel moyen demeure inférieur d'environ 15 % à ce qu'il était il y a deux ans.

L'augmentation des nouvelles inscriptions dans les derniers mois a provoqué un accroissement de la demande de la part d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. Les propriétés dans les fourchettes de prix élevés ont ainsi constitué un pourcentage plus élevé des ventes dans la RGT, ce qui fait monter le prix moyen. Près du quart des habitations neuves vendues au premier trimestre affichaient un prix supérieur à 500 000 $, contre environ 15 %, pendant la période de 2007 à 2009. L'intérêt croissant envers les habitations à haut prix a entraîné une forte croissance des ventes dans des secteurs comme Richmond Hill et Oakville.

Même si le prix de vente moyen dans la RGT dépasse les 400 000 $ depuis la mi-année de 2009, les accédants à la propriété sont demeurés actifs dans des secteurs de la RGT où les habitations sont plus abordables.

Au cours des derniers mois, le marché s'est en effet resserré considérablement de part et d'autre, soit à Milton, dans l'Ouest, et à Ajax, dans l'Est, puisque la demande de logements de prix inférieur à la moyenne situés dans des bâtiments de faible hauteur est demeurée vive. Au premier trimestre, les accédants à la propriété recherchant un logement en copropriété dans le centre-ville de Toronto ont vu leur choix élargi, les nouvelles inscriptions s'étant accrues de plus de 40 % d'une année à l'autre. La vigueur des prix et le ralentissement possible de la demande lorsque les taux d'intérêt seront majorés ont incité ceux qui possèdent une copropriété à la mettre en vente.

La valeur élevée du dollar canadien aura-t-elle une incidence sur le marché de l'habitation?

Notre huard a atteint la parité avec le dollar américain, une situation qui aura des répercussions indirectes, en majorité positives, sur le marché de l'habitation de la RGT. La force du dollar canadien limite en effet l'inflation en rendant les importations plus abordables, ce qui réduit le besoin d'une majoration des taux d'intérêt. Un dollar canadien élevé indique de manière générale une hausse du prix des produits de base et des investissements étrangers, laquelle est bénéfique pour les profits des entreprises et la santé du secteur financier, l'un des piliers de l'économie de Toronto. Bien qu'il ne fasse aucun doute que les bas taux d'intérêt et l'accroissement du revenu stimulent la demande de logements pour propriétaires-occupants, l'appréciation du dollar canadien modère de manière générale la demande de produits locaux et nuit à l'emploi dans les secteurs qui exportent. Cette année, cependant, on s'attend à ce que le raffermissement de la demande internationale engendré par la reprise économique mondiale compense les effets négatifs de la force du dollar canadien. Au fur et à mesure que les stocks baisseront et que les ventes augmenteront, les usines ajouteront des quarts de travail et commenceront à rappeler des ouvriers licenciés. De fait, malgré la force du dollar canadien, le secteur de la fabrication de Toronto a créé 25 000 emplois depuis le début de l'année.

contraintes financières persistantes. Les délais de préparation des mises en chantier se sont allongés, vu la taille et la complexité des ensembles projetés. En revanche, la construction d'habitations plus petites et de faible hauteur a été entamée promptement. Ainsi, les mises en chantier de maisons individuelles ont rebondi à leur niveau du début de 2008, avant la récession, et celles de maisons en rangée dépassent du tiers leur niveau de l'an passé. Le délai relativement court entre la vente et le début de la construction a permis à la hausse marquée de la demande de logements pour propriétaires-occupants de se répercuter sur la construction d'habitations de faible hauteur.

Les ventes d'habitations de faible hauteur ont commencé à fléchir après avoir atteint, au deuxième semestre de 2009, leur niveau le plus élevé en trois ans, ce qui indique un ralentissement des mises en chantier à l'horizon. Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes du premier trimestre de 2010 est en baisse d'environ 10 % par rapport au quatrième trimestre de 2009. Le repli de la demande peut être attribué en grande partie à la diminution des stocks de maisons individuelles à vendre. Au premier trimestre, le nombre de chantiers actifs de maisons individuelles a touché son niveau le plus bas des dix dernières années. Les cibles provinciales en matière de densité résidentielle et la disponibilité de terrains pouvant être aménagés à l'extérieur des zones de la RGT déjà bâties ont une incidence sur l'offre de maisons individuelles neuves. La TVH a déjà un effet sur la demande d'habitations coûteuses, puisque nous ne sommes plus qu'à quelques mois du 1er juillet, date limite pour éviter cette nouvelle taxe. On constate en effet que les constructeurs et les acheteurs ont commencé à se tourner vers les maisons en rangée.

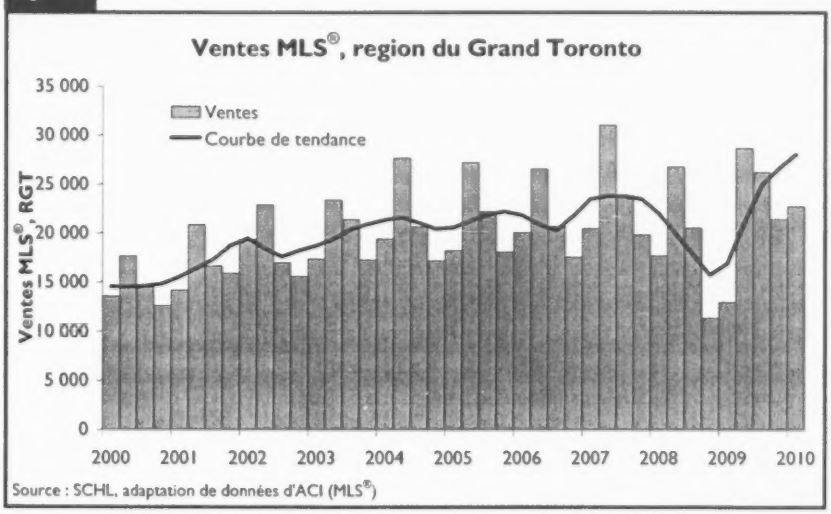
Tandis que les mises en chantier de tours d'habitations continuent de baisser, les ventes de copropriétés neuves sont demeurées nombreuses, ce qui laisse entrevoir des mises en chantier à venir. Au premier trimestre, les transactions effectuées dans les bureaux de vente sont restées supérieures au niveau de leur sommet antérieur, atteint en 2007. La mise en chantier de plusieurs ensembles au premier trimestre, qui témoigne d'un regain de confiance des constructeurs, a attiré l'attention des investisseurs et des accédants à la propriété. Les ventes de logements de deux chambres ou plus ont aussi été en forte croissance au cours des derniers mois. Comme la plus grande partie du stock d'invendus est constituée d'habitations plus grandes et plus chères, les promoteurs et les acheteurs étaient pressés de conclure les ventes des logements presque achevés avant l'entrée en vigueur de la TVH. Dans le secteur en effervescence de l'Ouest du centre-ville, ce sont les logements de deux chambres qui ont attiré le plus grand nombre d'acheteurs en février.

Marché de la revente

L'offre a commencé à rattraper la demande

Des inscriptions de logements fort attendues sont arrivées sur le marché de la revente de la RGT au premier trimestre, de sorte que le nombre de nouvelles inscriptions a atteint un niveau record en mars. Cette offre supplémentaire n'a toutefois pas réussi à freiner la croissance des prix. Les acheteurs se sont littéralement rués sur les logements nouvellement inscrits, et les ventes ont continué à fracasser les records. Le nombre désaisonnalisé de ventes a dépassé de 6 % le sommet atteint au quatrième trimestre. Il ne fait aucun doute que les personnes à la recherche d'un logement essaient de profiter de la faiblesse des taux d'intérêt avant que ceux-ci ne soient majorés, tout en évitant les frais supplémentaires qu'engendrera l'entrée en vigueur de la TVH.

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

La demande persistante de la part des acheteurs signifie que le marché de l'habitation de la RGT favorise toujours les vendeurs et que les prix ont continué leur ascension vers de nouveaux sommets. Le prix de vente moyen du premier trimestre a bondi de 20 % par rapport au creux enregistré à la même période en 2009, et de 9 % par rapport au sommet précédent, atteint au quatrième trimestre de 2007. Malgré ce renchérissement, le paiement hypothécaire mensuel moyen demeure inférieur d'environ 15 % à ce qu'il était il y a deux ans.

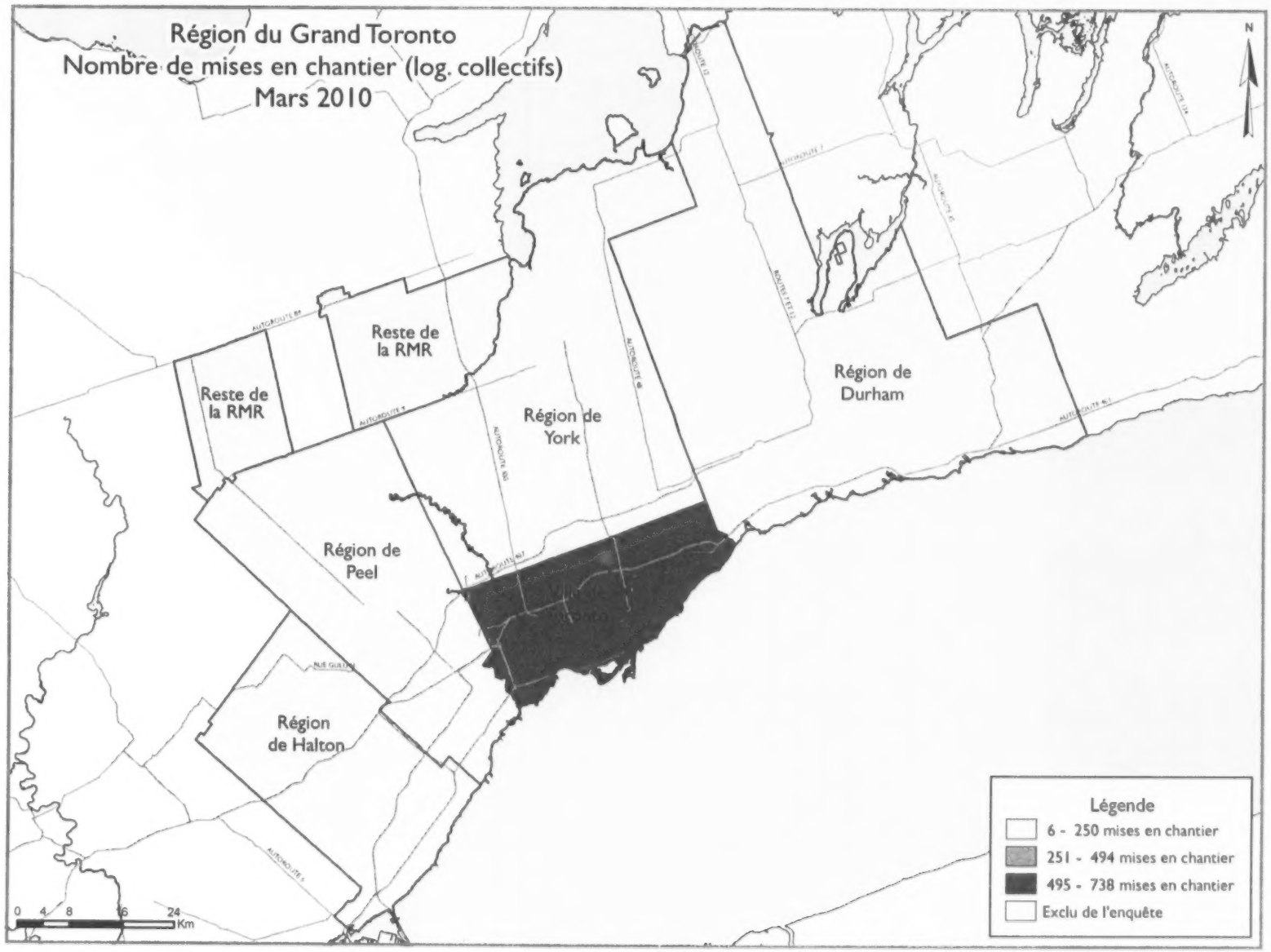
L'augmentation des nouvelles inscriptions dans les derniers mois a provoqué un accroissement de la demande de la part d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. Les propriétés dans les fourchettes de prix élevés ont ainsi constitué un pourcentage plus élevé des ventes dans la RGT, ce qui fait monter le prix moyen. Près du quart des habitations neuves vendues au premier trimestre affichaient un prix supérieur à 500 000 $, contre environ 15 %, pendant la période de 2007 à 2009. L'intérêt croissant envers les habitations à haut prix a entraîné une forte croissance des ventes dans des secteurs comme Richmond Hill et Oakville.

Même si le prix de vente moyen dans la RGT dépasse les 400 000 $ depuis la mi-année de 2009, les accédants à la propriété sont demeurés actifs dans des secteurs de la RGT où les habitations sont plus abordables.

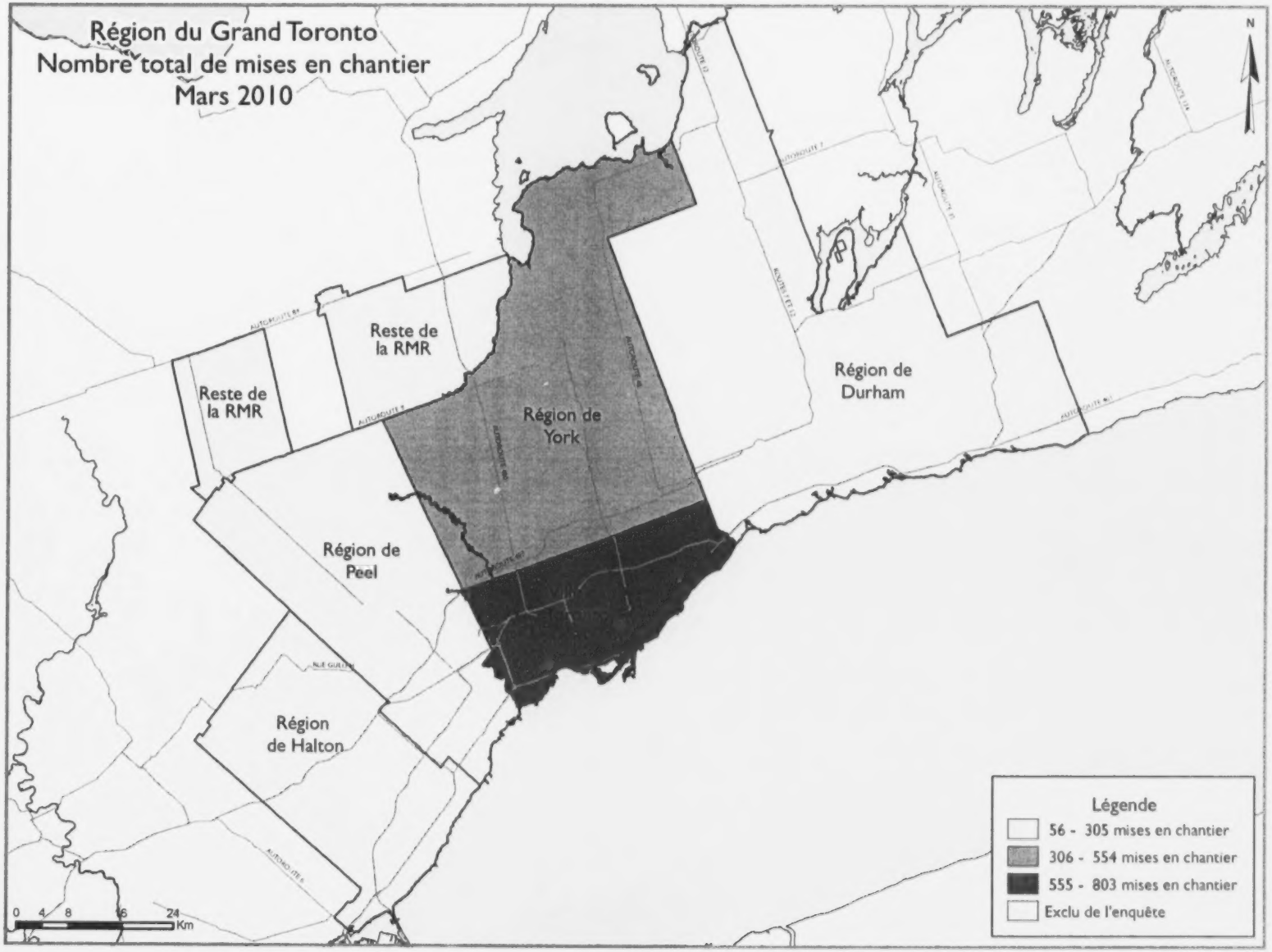
Au cours des derniers mois, le marché s'est en effet resserré considérablement de part et d'autre, soit à Milton, dans l'Ouest, et à Ajax, dans l'Est, puisque la demande de logements de prix inférieur à la moyenne situés dans des bâtiments de faible hauteur est demeurée vive. Au premier trimestre, les accédants à la propriété recherchant un logement en copropriété dans le centre-ville de Toronto ont vu leur choix élargi, les nouvelles inscriptions s'étant accrues de plus de 40 % d'une année à l'autre. La vigueur des prix et le ralentissement possible de la demande lorsque les taux d'intérêt seront majorés ont incité ceux qui possèdent une copropriété à la mettre en vente.

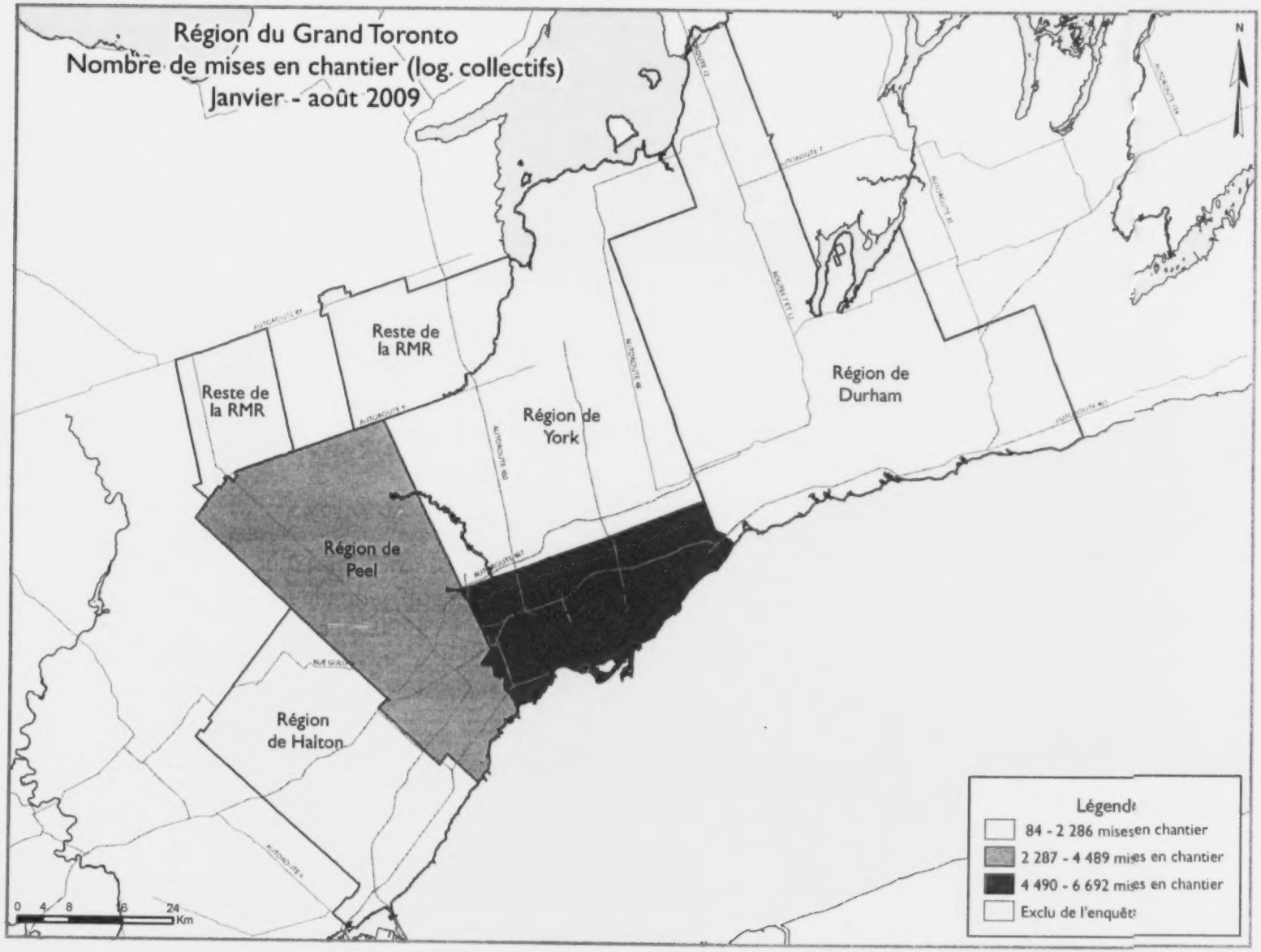
La valeur élevée du dollar canadien aura-t-elle une incidence sur le marché de l'habitation?

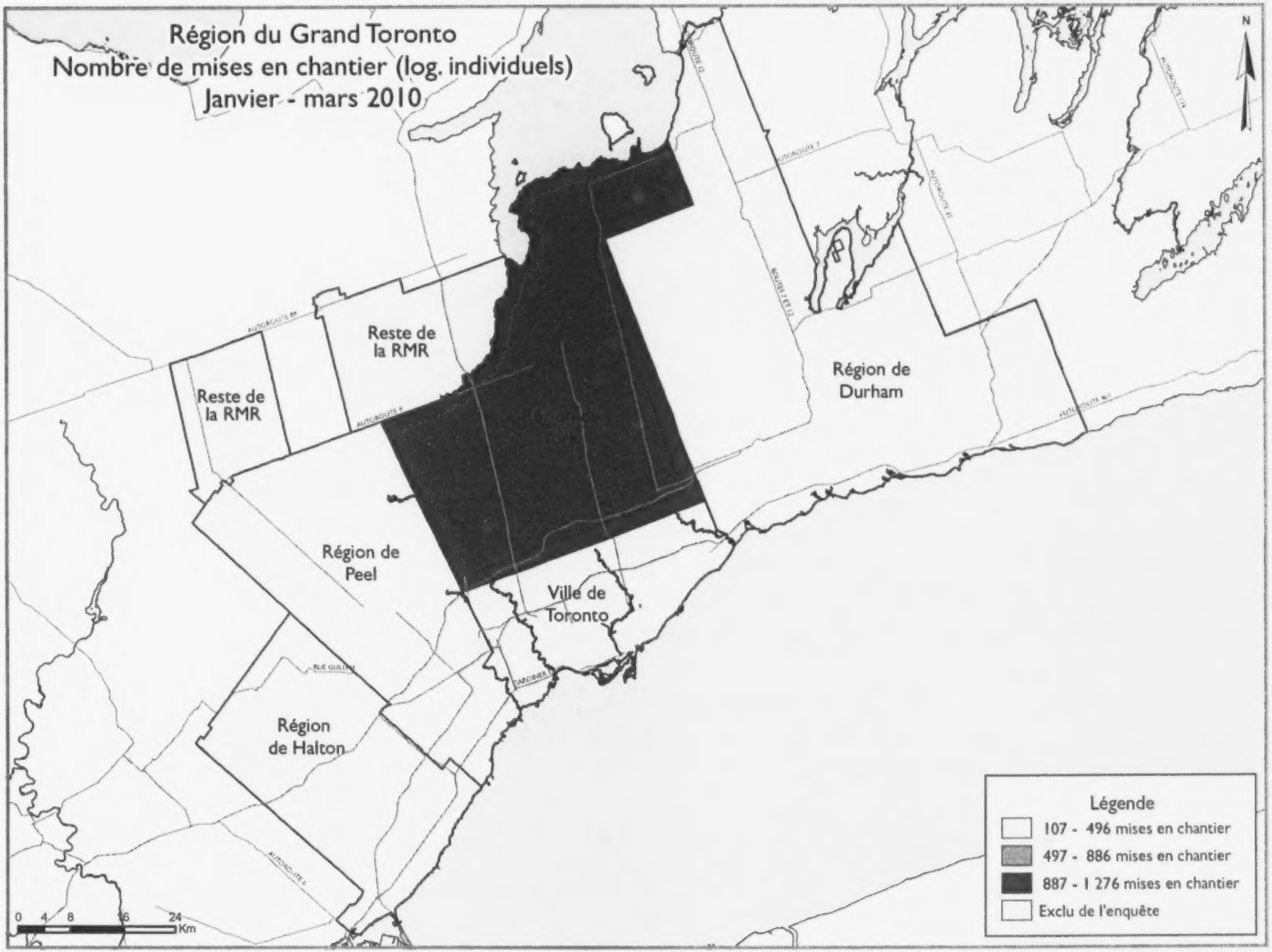
Notre huard a atteint la parité avec le dollar américain, une situation qui aura des répercussions indirectes, en majorité positives, sur le marché de l'habitation de la RGT. La force du dollar canadien limite en effet l'inflation en rendant les importations plus abordables, ce qui réduit le besoin d'une majoration des taux d'intérêt. Un dollar canadien élevé indique de manière générale une hausse du prix des produits de base et des investissements étrangers, laquelle est bénéfique pour les profits des entreprises et la santé du secteur financier, l'un des piliers de l'économie de Toronto. Bien qu'il ne fasse aucun doute que les bas taux d'intérêt et l'accroissement du revenu stimulent la demande de logements pour propriétaires-occupants, l'appréciation du dollar canadien modère de manière générale la demande de produits locaux et nuit à l'emploi dans les secteurs qui exportent. Cette année, cependant, on s'attend à ce que le raffermissement de la demande internationale engendré par la reprise économique mondiale compense les effets négatifs de la force du dollar canadien. Au fur et à mesure que les stocks baisseront et que les ventes augmenteront, les usines ajouteront des quarts de travail et commenceront à rappeler des ouvriers licenciés. De fait, malgré la force du dollar canadien, le secteur de la fabrication de Toronto a créé 25 000 emplois depuis le début de l'année.

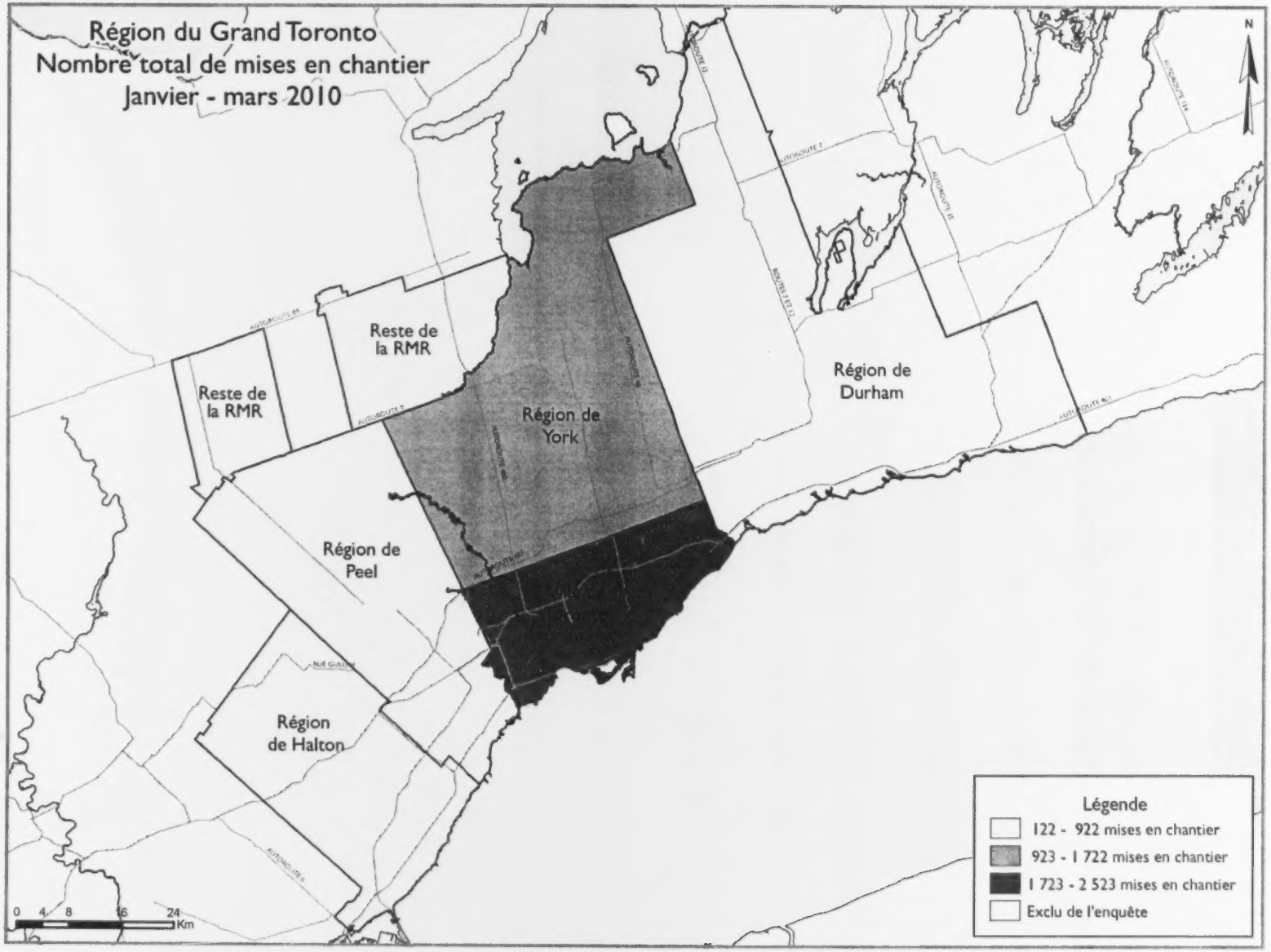

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
6 - 250 mises en chantier
251 - 494 mises en chantier
495 - 738 mises en chantier
Exclu de l'enquête

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
50 - 159 mises en chantier
160 - 269 mises en chantier
270 - 379 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
56 - 305 mises en chantier
306 - 554 mises en chantier
555 - 803 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
84 - 2 286 mises en chantier
2 287 - 4 489 mises en chantier
4 490 - 6 692 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
107 - 496 mises en chantier
497 - 886 mises en chantier
887 - 1 276 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
122 - 922 mises en chantier
923 - 1 722 mises en chantier
1 723 - 2 523 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	730	58	168	0	117	673	14	12	1 772
Mars 2009	295	156	74	8	115	2 273	0	0	2 921
Variation en %	147,5	-62,8	127,0	-100,0	1,7	-70,4	s.o.	s.o.	-39,3
Cumul 2010	2 373	260	545	7	244	1 517	14	709	5 669
Cumul 2009	1 094	430	353	24	221	3 772	0	10	5 904
Variation en %	116,9	-39,5	54,4	-70,8	10,4	-59,8	s.o.	**	-4,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	6 946	1 160	2 581	72	1 113	33 964	22	3 136	49 023
Mars 2009	5 968	1 744	2 159	88	1 424	36 592	16	1 517	49 508
Variation en %	16,4	-33,5	19,5	-18,2	-21,8	-7,2	37,5	106,7	-1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	676	106	59	12	20	747	0	0	1 620
Mars 2009	758	220	196	3	106	564	0	123	1 970
Variation en %	-10,8	-51,8	-69,9	**	-81,1	32,4	s.o.	-100,0	-17,8
Cumul 2010	1 945	458	182	22	51	2 347	0	225	5 230
Cumul 2009	2 389	524	611	10	293	3 246	0	147	7 220
Variation en %	-18,6	-12,6	-70,2	120,0	-82,6	-27,7	s.o.	53,1	-27,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	410	33	76	7	25	376	23	207	1 157
Mars 2009	646	66	113	2	40	291	16	91	1 265
Variation en %	-36,5	-50,0	-32,7	**	-37,5	29,2	43,8	127,5	-8,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	690	101	75	9	15	732	3	27	1 652
Mars 2009	744	211	184	1	98	564	0	7	1 809
Variation en %	-7,3	-52,1	-59,2	**	-84,7	29,8	s.o.	**	-8,7
Cumul 2010	1 959	462	244	21	47	2 266	3	52	5 054
Cumul 2009	2 346	513	582	8	274	3 248	0	115	7 086
Variation en %	-16,5	-9,9	-58,1	162,5	-82,8	-30,2	s.o.	-54,8	-28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	120	0	6	0	0	0	0	0	126
Mars 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	328	0	6	0	0	0	0	0	334
Cumul 2009	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	760	2	70	0	94	18	0	42	986
Cumul 2009	747	0	165	0	127	155	0	3	1 197
Variation en %	1,7	s.o.	-57,6	s.o.	-26,0	-88,4	s.o.	**	-17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	83	2	0	0	0	0	0	0	85
Mars 2009	114	2	7	0	4	0	0	0	127
Variation en %	-27,2	0,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-33,1
Cumul 2010	217	2	8	0	12	0	3	0	242
Cumul 2009	281	2	43	0	23	0	0	0	349
Variation en %	-22,8	0,0	-81,4	s.o.	-47,8	s.o.	s.o.	s.o.	-30,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	14	0	5	0	6	60	0	0	85
Mars 2009	26	0	34	0	32	54	0	0	146
Variation en %	-46,2	s.o.	-85,3	s.o.	-81,3	11,1	s.o.	s.o.	-41,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	78	2	1	0	4	0	0	0	85
Mars 2009	121	2	5	0	3	0	0	0	131
Variation en %	-35,5	0,0	-80,0	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-35,1
Cumul 2010	214	2	10	0	19	1	3	0	249
Cumul 2009	294	2	40	0	33	0	0	0	369
Variation en %	-27,2	0,0	-75,0	s.o.	-42,4	s.o.	s.o.	s.o.	-32,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	820	68	174	0	123	673	14	12	1 884
Mars 2009	301	156	74	0	115	2 363	0	0	3 009
Variation en %	172,4	-56,4	135,1	s.o.	7,0	-71,5	s.o.	s.o.	-37,4
Cumul 2010	2 637	308	562	2	266	1 699	14	709	6 197
Cumul 2009	1 130	424	342	0	238	3 862	0	192	6 188
Variation en %	133,4	-27,4	64,3	s.o.	11,8	-56,0	s.o.	**	0,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	7 608	1 266	2 601	27	1 266	34 489	22	3 330	50 638
Mars 2009	6 761	1 740	2 291	59	1 745	37 253	16	1 602	51 467
Variation en %	12,5	-27,2	13,5	-54,2	-27,4	-7,4	37,5	107,9	-1,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	751	112	48	7	23	747	0	82	1 770
Mars 2009	904	222	214	3	116	564	0	123	2 146
Variation en %	-16,9	-49,5	-77,6	133,3	-80,2	32,4	s.o.	-33,3	-17,5
Cumul 2010	2 148	464	162	14	72	2 289	3	307	5 459
Cumul 2009	2 709	530	671	13	328	3 246	0	147	7 644
Variation en %	-20,7	-12,5	-75,9	7,7	-78,0	-29,5	s.o.	108,8	-28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	426	48	85	7	37	423	23	207	1 256
Mars 2009	684	73	153	2	79	345	16	91	1 443
Variation en %	-37,7	-34,2	-44,4	**	-53,2	22,6	43,8	127,5	-13,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	760	99	66	3	22	732	3	27	1 712
Mars 2009	883	214	189	1	101	564	0	7	1 959
Variation en %	-13,9	-53,7	-65,1	200,0	-78,2	29,8	s.o.	**	-12,6
Cumul 2010	2 139	453	226	12	74	2 235	6	52	5 197
Cumul 2009	2 665	528	643	11	313	3 248	0	115	7 523
Variation en %	-19,7	-14,2	-64,9	9,1	-76,4	-31,2	s.o.	-54,8	-30,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2010	65	6	20	0	21	673	6	12	803
Mars 2009	29	58	0	0	0	1 195	0	0	1 282
York (région)									
Mars 2010	379	28	82	0	24	0	0	0	513
Mars 2009	137	12	49	0	0	30	0	0	228
Peel (région)									
Mars 2010	104	16	0	0	50	0	8	0	178
Mars 2009	17	50	11	0	112	1 048	0	0	1 238
Halton (région)									
Mars 2010	129	18	14	0	28	0	0	0	189
Mars 2009	91	36	8	0	3	90	0	0	228
Durham (région)									
Mars 2010	143	0	58	0	0	0	0	0	201
Mars 2009	27	0	6	0	0	0	0	0	33
Toronto (RMR)									
Mars 2010	730	58	168	0	117	673	14	12	1 772
Mars 2009	295	156	74	8	115	2 273	0	0	2 921
Oshawa (RMR)									
Mars 2010	120	0	6	0	0	0	0	0	126
Mars 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Région du Grand Toronto									
Mars 2010	820	68	174	0	123	673	14	12	1 884
Mars 2009	301	156	74	0	115	2 363	0	0	3 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2010	917	88	619	0	67	26 498	14	2 560	30 792
Mars 2009	1 090	342	873	0	67	27 041	0	1 106	30 519
York (région)									
Mars 2010	3 044	506	937	1	272	3 202	0	120	8 082
Mars 2009	2 036	374	695	2	151	3 625	0	8	6 891
Peel (région)									
Mars 2010	1 352	314	353	26	569	3 969	8	426	7 017
Mars 2009	1 511	680	199	50	865	5 358	16	403	9 082
Halton (région)									
Mars 2010	1 125	288	333	0	260	802	0	182	2 990
Mars 2009	1 072	290	213	3	529	1 074	0	82	3 263
Durham (région)									
Mars 2010	1 170	70	359	0	98	18	0	42	1 757
Mars 2009	1 052	54	311	4	133	155	0	3	1 712
Toronto (RMR)									
Mars 2010	6 946	1 160	2 581	72	1 113	33 964	22	3 136	49 023
Mars 2009	5 968	1 744	2 159	88	1 424	36 592	16	1 517	49 508
Oshawa (RMR)									
Mars 2010	760	2	70	0	94	18	0	42	986
Mars 2009	747	0	165	0	127	155	0	3	1 197
Région du Grand Toronto									
Mars 2010	7 608	1 266	2 601	27	1 266	34 489	22	3 330	50 638
Mars 2009	6 761	1 740	2 291	59	1 745	37 253	16	1 602	51 467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2010	86	40	0	0	7	747	0	0	880
Mars 2009	45	92	0	0	12	429	0	89	667
York (région)									
Mars 2010	402	42	11	0	0	0	0	0	455
Mars 2009	328	66	60	0	50	0	0	3	507
Peel (région)									
Mars 2010	75	20	8	7	0	0	0	0	110
Mars 2009	194	42	50	2	0	135	0	25	448
Halton (région)									
Mars 2010	74	8	29	0	10	0	0	82	203
Mars 2009	187	14	37	0	50	0	0	6	294
Durham (région)									
Mars 2010	114	2	0	0	6	0	0	0	122
Mars 2009	150	8	67	1	4	0	0	0	230
Toronto (RMR)									
Mars 2010	676	106	59	12	20	747	0	0	1 620
Mars 2009	758	220	196	3	106	564	0	123	1 970
Oshawa (RMR)									
Mars 2010	83	2	0	0	0	0	0	0	85
Mars 2009	114	2	7	0	4	0	0	0	127
Région du Grand Toronto									
Mars 2010	751	112	48	7	23	747	0	82	1 770
Mars 2009	904	222	214	3	116	564	0	123	2 146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2010	61	17	31	0	9	289	11	204	622
Mars 2009	123	20	55	0	9	236	14	61	518
York (région)									
Mars 2010	6	2	13	0	12	32	0	0	65
Mars 2009	9	2	29	0	17	55	0	0	112
Peel (région)									
Mars 2010	311	14	7	7	4	23	12	3	381
Mars 2009	436	43	12	2	3	0	2	24	522
Halton (région)									
Mars 2010	29	15	19	0	6	19	0	0	88
Mars 2009	75	8	12	0	18	0	0	6	119
Durham (région)									
Mars 2010	19	0	15	0	6	60	0	0	100
Mars 2009	41	0	45	0	32	54	0	0	172
Toronto (RMR)									
Mars 2010	410	33	76	7	25	376	23	207	1 157
Mars 2009	646	66	113	2	40	291	16	91	1 265
Oshawa (RMR)									
Mars 2010	14	0	5	0	6	60	0	0	85
Mars 2009	26	0	34	0	32	54	0	0	146
Région du Grand Toronto									
Mars 2010	426	48	85	7	37	423	23	207	1 256
Mars 2009	684	73	153	2	79	345	16	91	1 443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2010	93	30	16	0	2	717	0	3	861
Mars 2009	43	89	2	0	12	416	0	0	562
York (région)									
Mars 2010	400	42	12	0	0	14	0	0	468
Mars 2009	328	66	56	0	50	13	0	3	516
Peel (région)									
Mars 2010	75	24	4	3	0	1	3	24	134
Mars 2009	179	36	40	0	0	135	0	4	394
Halton (région)									
Mars 2010	80	1	33	0	10	0	0	0	124
Mars 2009	176	15	35	0	36	0	0	0	262
Durham (région)									
Mars 2010	112	2	1	0	10	0	0	0	125
Mars 2009	157	8	56	1	3	0	0	0	225
Toronto (RMR)									
Mars 2010	690	101	75	9	15	732	3	27	1 652
Mars 2009	744	211	184	1	98	564	0	7	1 809
Oshawa (RMR)									
Mars 2010	78	2	1	0	4	0	0	0	85
Mars 2009	121	2	5	0	3	0	0	0	131
Région du Grand Toronto									
Mars 2010	760	99	66	3	22	732	3	27	1 712
Mars 2009	883	214	189	1	101	564	0	7	1 959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Toronto (ville)	65	29	6	58	47	0	685	1 195	803	1 282	-37,4
Toronto	13	3	0	0	7	0	12	538	32	541	-94,1
East York	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Etobicoke	9	0	6	0	0	0	655	196	670	196	**
North York	13	7	0	0	21	0	0	461	34	468	-92,7
Scarborough	27	17	0	58	13	0	18	0	58	75	-22,7
York	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	s.o.
York (région)	379	137	28	12	106	49	0	30	513	228	125,0
Aurora	45	19	0	10	0	0	0	0	45	29	55,2
East Gwillimbury	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Georgina Township	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
King Township	20	0	16	0	0	0	0	0	36	0	s.o.
Markham	10	17	0	0	0	20	0	0	10	37	-73,0
Newmarket	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Richmond Hill	95	8	0	2	72	15	0	0	167	25	**
Vaughan	107	26	0	0	10	14	0	30	117	70	67,1
Whitchurch-Stouffville	77	44	12	0	24	0	0	0	113	44	156,8
Peel (région)	104	17	16	50	58	123	0	1 048	178	1 238	-85,6
Brampton	80	12	4	30	58	11	0	0	142	53	167,9
Caledon	19	0	4	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Mississauga	5	5	8	20	0	112	0	1 048	13	1 185	-98,9
Halton (région)	129	91	18	36	42	11	0	90	189	228	-17,1
Burlington	19	1	16	0	6	0	0	90	41	91	-54,9
Halton Hills	4	0	0	0	0	8	0	0	4	8	-50,0
Milton	99	83	0	36	14	3	0	0	113	122	-7,4
Oakville	7	7	2	0	22	0	0	0	31	7	**
Durham (région)	143	27	0	0	58	6	0	0	201	33	**
Ajax	12	8	0	0	52	0	0	0	64	8	**
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	34	14	0	0	6	0	0	0	40	14	185,7
Oshawa	47	2	0	0	0	0	0	0	47	2	**
Pickering	9	2	0	0	0	6	0	0	9	8	12,5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	39	0	0	0	0	0	0	0	39	0	s.o.
Reste de la RMR	50	19	6	0	0	0	0	0	56	19	194,7
Bradford West Gwillimbury	33	10	0	0	0	0	0	0	33	10	**
Town of Mono	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
New Tecumseth	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Orangeville	8	1	6	0	0	0	0	0	14	1	**
Toronto (RMR)	730	303	58	156	299	189	685	2 273	1 772	2 921	-39,3
Oshawa (RMR)	120	16	0	0	6	0	0	0	126	16	**
Région du Grand Toronto	820	301	68	156	311	189	685	2 363	1 884	3 009	-37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	173	121	18	110	90	115	2 242	2 696	2 523	3 042	-17,1
Toronto	36	10	4	0	29	9	526	1 478	595	1 497	-60,3
East York	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Etobicoke	17	9	8	0	0	0	1 545	196	1 570	205	**
North York	42	36	0	46	27	23	0	461	69	566	-87,8
Scarborough	64	57	6	64	28	83	171	561	269	765	-64,8
York	4	1	0	0	6	0	0	0	10	1	**
York (région)	1 276	477	136	44	249	171	0	38	1 661	730	127,5
Aurora	127	76	4	22	0	0	0	0	131	98	33,7
East Gwillimbury	16	5	0	2	8	0	0	0	24	7	**
Georgina Township	21	4	0	0	0	0	0	0	21	4	**
King Township	20	0	16	0	0	0	0	0	36	0	s.o.
Markham	21	40	10	12	8	72	0	8	39	132	-70,5
Newmarket	62	95	0	4	0	70	0	0	62	169	-63,3
Richmond Hill	254	34	0	2	120	15	0	0	374	51	**
Vaughan	522	79	48	2	85	14	0	30	655	125	**
Whitchurch-Stouffville	233	144	58	0	28	0	0	0	319	144	121,5
Peel (région)	338	130	74	168	203	199	26	1 048	641	1 545	-58,5
Brampton	238	122	50	36	127	11	26	0	441	169	160,9
Caledon	48	1	10	0	17	0	0	0	75	1	**
Mississauga	52	7	14	132	59	188	0	1 048	125	1 375	-90,9
Halton (région)	445	292	80	102	179	74	182	172	886	640	38,4
Burlington	33	9	58	2	38	17	182	172	311	200	55,5
Halton Hills	30	13	0	0	23	8	0	0	53	21	152,4
Milton	364	251	20	100	36	27	0	0	420	378	11,1
Oakville	18	19	2	0	82	22	0	0	102	41	148,8
Durham (région)	407	110	4	0	75	21	0	100	486	231	110,4
Ajax	56	30	4	0	69	4	0	0	129	34	**
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	103	31	0	0	6	0	0	0	109	31	**
Oshawa	154	27	0	0	0	0	0	0	154	27	**
Pickering	17	7	0	0	0	6	0	0	17	13	30,8
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	100	3	101	-97,0
Uxbridge	1	3	0	0	0	11	0	0	1	14	-92,9
Whitby	71	10	0	0	0	0	0	0	71	10	**
Reste de la RMR	107	67	12	8	3	11	0	0	122	86	41,9
Bradford West Gwillimbury	50	29	0	8	0	0	0	0	50	37	35,1
Town of Mono	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
New Tecumseth	19	23	2	0	0	11	0	0	21	34	-38,2
Orangeville	28	4	10	0	3	0	0	0	41	4	**
Toronto (RMR)	2 380	1 118	266	430	755	574	2 268	3 782	5 669	5 904	-4,0
Oshawa (RMR)	328	68	0	0	6	0	0	0	334	68	**
Région du Grand Toronto	2 639	1 130	312	424	796	580	2 450	4 054	6 197	6 188	0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Toronto (ville)	**41**	**0**	**6**	**0**	**673**	**1 195**	**12**	**0**
Toronto	7	0	0	0	0	538	12	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	655	196	0	0
North York	21	0	0	0	0	461	0	0
Scarborough	13	0	0	0	18	0	0	0
York	0	0	6	0	0	0	0	0
York (région)	**106**	**49**	**0**	**0**	**0**	**30**	**0**	**0**
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	20	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	72	15	0	0	0	0	0	0
Vaughan	10	14	0	0	0	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	24	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**50**	**123**	**8**	**0**	**0**	**1 048**	**0**	**0**
Brampton	50	11	8	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	112	0	0	0	1 048	0	0
Halton (région)	**42**	**11**	**0**	**0**	**0**	**90**	**0**	**0**
Burlington	6	0	0	0	0	90	0	0
Halton Hills	0	8	0	0	0	0	0	0
Milton	14	3	0	0	0	0	0	0
Oakville	22	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	**58**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ajax	52	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	**285**	**189**	**14**	**0**	**673**	**2 273**	**12**	**0**
Oshawa (RMR)	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Région du Grand Toronto	**297**	**189**	**14**	**0**	**673**	**2 363**	**12**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	84	115	6	0	1 559	2 694	683	2
Toronto	29	9	0	0	497	1 476	29	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	1 044	196	501	0
North York	27	23	0	0	0	461	0	0
Scarborough	28	83	0	0	18	561	153	0
York	0	0	6	0	0	0	0	0
York (région)	249	171	0	0	0	30	0	8
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	8	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	72	0	0	0	0	0	8
Newmarket	0	70	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	120	15	0	0	0	0	0	0
Vaughan	85	14	0	0	0	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	28	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	195	199	8	0	0	1 048	26	0
Brampton	119	11	8	0	0	0	26	0
Caledon	17	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	59	188	0	0	0	1 048	0	0
Halton (région)	179	74	0	0	182	90	0	82
Burlington	38	17	0	0	182	90	0	82
Halton Hills	23	8	0	0	0	0	0	0
Milton	36	27	0	0	0	0	0	0
Oakville	82	22	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	75	21	0	0	0	0	0	100
Ajax	69	4	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	11	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	741	574	14	0	1 559	3 772	709	10
Oshawa (RMR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	782	580	14	0	1 741	3 862	709	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Toronto (ville)	91	87	694	1 195	18	0	803	1 282
Toronto	20	3	0	538	12	0	32	541
East York	2	2	0	0	0	0	2	2
Etobicoke	15	0	655	196	0	0	670	196
North York	13	7	21	461	0	0	34	468
Scarborough	40	75	18	0	0	0	58	75
York	1	0	0	0	6	0	7	0
York (région)	489	198	24	30	0	0	513	228
Aurora	45	29	0	0	0	0	45	29
East Gwillimbury	5	1	0	0	0	0	5	1
Georgina Township	9	1	0	0	0	0	9	1
King Township	36	0	0	0	0	0	36	0
Markham	10	37	0	0	0	0	10	37
Newmarket	11	21	0	0	0	0	11	21
Richmond Hill	167	25	0	0	0	0	167	25
Vaughan	117	40	0	30	0	0	117	70
Whitchurch-Stouffville	89	44	24	0	0	0	113	44
Peel (région)	120	78	50	1 160	8	0	178	1 238
Brampton	84	53	50	0	8	0	142	53
Caledon	23	0	0	0	0	0	23	0
Mississauga	13	25	0	1 160	0	0	13	1 185
Halton (région)	161	135	28	93	0	0	189	228
Burlington	35	1	6	90	0	0	41	91
Halton Hills	4	8	0	0	0	0	4	8
Milton	113	119	0	3	0	0	113	122
Oakville	9	7	22	0	0	0	31	7
Durham (région)	201	33	0	0	0	0	201	33
Ajax	64	8	0	0	0	0	64	8
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	40	14	0	0	0	0	40	14
Oshawa	47	2	0	0	0	0	47	2
Pickering	9	8	0	0	0	0	9	8
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	39	0	0	0	0	0	39	0
Reste de la RMR	56	11	0	8	0	0	56	19
Bradford West Gwillimbury	33	10	0	0	0	0	33	10
Town of Mono	5	0	0	3	0	0	5	3
New Tecumseth	4	0	0	5	0	0	4	5
Orangeville	14	1	0	0	0	0	14	1
Toronto (RMR)	956	525	790	2 396	26	0	1 772	2 921
Oshawa (RMR)	126	16	0	0	0	0	126	16
Région du Grand Toronto	1 062	531	796	2 478	26	0	1 884	3 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	296	346	1 538	2 694	689	2	2 523	3 042
Toronto	111	19	455	1 476	29	2	595	1 497
East York	10	8	0	0	0	0	10	8
Etobicoke	25	9	1 044	196	501	0	1 570	205
North York	48	105	21	461	0	0	69	566
Scarborough	98	204	18	561	153	0	269	765
York	4	1	0	0	6	0	10	1
York (région)	1 628	692	33	30	0	8	1 661	730
Aurora	131	98	0	0	0	0	131	98
East Gwillimbury	24	7	0	0	0	0	24	7
Georgina Township	21	4	0	0	0	0	21	4
King Township	36	0	0	0	0	0	36	0
Markham	39	124	0	0	0	8	39	132
Newmarket	62	169	0	0	0	0	62	169
Richmond Hill	374	51	0	0	0	0	374	51
Vaughan	646	95	9	30	0	0	655	125
Whitchurch-Stouffville	295	144	24	0	0	0	319	144
Peel (région)	481	309	126	1 236	34	0	641	1 545
Brampton	342	169	65	0	34	0	441	169
Caledon	69	1	6	0	0	0	75	1
Mississauga	70	139	55	1 236	0	0	125	1 375
Halton (région)	616	418	270	140	0	82	886	640
Burlington	105	11	206	107	0	82	311	200
Halton Hills	53	21	0	0	0	0	53	21
Milton	420	351	0	27	0	0	420	378
Oakville	38	35	64	6	0	0	102	41
Durham (région)	486	131	0	0	0	100	486	231
Ajax	129	34	0	0	0	0	129	34
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	109	31	0	0	0	0	109	31
Oshawa	154	27	0	0	0	0	154	27
Pickering	17	13	0	0	0	0	17	13
Scugog	3	1	0	0	0	100	3	101
Uxbridge	1	14	0	0	0	0	1	14
Whitby	71	10	0	0	0	0	71	10
Reste de la RMR	115	62	7	24	0	0	122	86
Bradford West Gwillimbury	50	37	0	0	0	0	50	37
Town of Mono	9	1	1	10	0	0	10	11
New Tecumseth	15	20	6	14	0	0	21	34
Orangeville	41	4	0	0	0	0	41	4
Toronto (RMR)	3 178	1 877	1 768	4 017	723	10	5 669	5 904
Oshawa (RMR)	334	68	0	0	0	0	334	68
Région du Grand Toronto	3 507	1 896	1 967	4 100	723	192	6 197	6 188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Toronto (ville)	86	45	40	92	7	12	747	518	880	667	31,9
Toronto	10	8	0	6	0	0	420	518	430	532	-19,2
East York	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Etobicoke	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
North York	33	21	38	0	0	0	327	0	398	21	**
Scarborough	27	1	0	86	7	12	0	0	34	99	-65,7
York	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
York (région)	402	328	42	66	11	110	0	3	455	507	-10,3
Aurora	13	22	2	0	0	0	0	0	15	22	-31,8
East Gwillimbury	2	0	0	2	11	0	0	0	13	2	**
Georgina Township	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
King Township	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Markham	60	135	22	16	0	14	0	3	82	168	-51,2
Newmarket	27	33	0	0	0	0	0	0	27	33	-18,2
Richmond Hill	22	27	0	4	0	9	0	0	22	40	-45,0
Vaughan	192	82	8	28	0	62	0	0	200	172	16,3
Whitchurch-Stouffville	75	28	10	16	0	25	0	0	85	69	23,2
Peel (région)	82	196	20	42	8	50	0	160	110	448	-75,4
Brampton	53	157	2	28	8	8	0	0	63	193	-67,4
Caledon	1	11	0	2	0	3	0	25	1	41	-97,6
Mississauga	28	28	18	12	0	39	0	135	46	214	-78,5
Halton (région)	74	187	8	14	39	87	82	6	203	294	-31,0
Burlington	17	55	8	0	8	9	82	0	115	64	79,7
Halton Hills	0	10	0	0	0	14	0	0	0	24	-100,0
Milton	30	73	0	12	14	48	0	6	44	139	-68,3
Oakville	27	49	0	2	17	16	0	0	44	67	-34,3
Durham (région)	114	151	2	8	6	71	0	0	122	230	-47,0
Ajax	21	23	0	6	0	12	0	0	21	41	-48,8
Brock	0	2	0	0	0	8	0	0	0	10	-100,0
Clarington	27	33	0	0	0	0	0	0	27	33	-18,2
Oshawa	23	35	2	0	0	0	0	0	25	35	-28,6
Pickering	4	10	0	0	0	40	0	0	4	50	-92,0
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	5	2	0	0	6	0	0	0	11	2	**
Whitby	33	46	0	2	0	11	0	0	33	59	-44,1
Reste de la RMR	31	25	4	0	16	0	0	0	51	25	104,0
Bradford West Gwillimbury	10	17	4	0	6	0	0	0	20	17	17,6
Town of Mono	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
New Tecumseth	16	1	0	0	0	0	0	0	16	1	**
Orangeville	2	3	0	0	10	0	0	0	12	3	**
Toronto (RMR)	688	761	106	220	79	302	747	687	1 620	1 970	-17,8
Oshawa (RMR)	83	114	2	2	0	11	0	0	85	127	-33,1
Région du Grand Toronto	758	907	112	222	71	330	829	687	1 770	2 146	-17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	209	178	100	146	30	152	2 187	3 208	2 526	3 684	-31,4
Toronto	29	29	0	6	0	36	1 383	2 868	1 412	2 939	-52,0
East York	10	12	2	0	0	0	198	0	210	12	**
Etobicoke	25	26	4	0	0	0	127	0	156	26	**
North York	89	82	88	0	0	91	479	228	656	401	63,6
Scarborough	55	27	4	140	7	12	0	112	66	291	-77,3
York	1	2	2	0	23	13	0	0	26	15	73,3
York (région)	1 068	1 168	198	174	39	348	0	19	1 305	1 709	-23,6
Aurora	28	91	18	0	0	17	0	0	46	108	-57,4
East Gwillimbury	6	9	0	6	23	4	0	0	29	19	52,6
Georgina Township	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
King Township	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Markham	239	445	82	100	0	74	0	19	321	638	-49,7
Newmarket	70	103	0	0	16	0	0	0	86	103	-16,5
Richmond Hill	44	51	8	6	0	9	0	0	52	66	-21,2
Vaughan	523	342	46	40	0	72	0	0	569	454	25,3
Whitchurch-Stouffville	137	109	44	22	0	172	0	0	181	303	-40,3
Peel (région)	242	512	116	118	47	76	327	160	732	866	-15,5
Brampton	166	416	26	102	33	20	30	0	255	538	-52,6
Caledon	2	20	0	4	0	3	0	25	2	52	-96,2
Mississauga	74	76	90	12	14	53	297	135	475	276	72,1
Halton (région)	283	418	32	36	82	219	82	6	479	679	-29,5
Burlington	57	101	22	8	16	19	82	0	177	128	38,3
Halton Hills	11	13	0	0	13	14	0	0	24	27	-11,1
Milton	148	182	10	24	14	162	0	6	172	374	-54,0
Oakville	67	122	0	4	39	24	0	0	106	150	-29,3
Durham (région)	360	446	18	60	39	200	0	0	417	706	-40,9
Ajax	103	109	16	58	10	22	0	0	129	189	-31,7
Brock	17	11	0	0	0	8	0	0	17	19	-10,5
Clarington	62	82	0	0	0	0	0	0	62	82	-24,4
Oshawa	70	89	2	0	17	24	0	0	89	113	-21,2
Pickering	10	22	0	0	0	98	0	0	10	120	-91,7
Scugog	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Uxbridge	8	22	0	0	6	6	0	0	14	28	-50,0
Whitby	85	110	0	2	6	42	0	0	91	154	-40,9
Reste de la RMR	101	71	20	2	33	0	58	0	212	73	190,4
Bradford West Gwillimbury	49	54	10	2	6	0	0	0	65	56	16,1
Town of Mono	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
New Tecumseth	40	4	2	0	0	0	0	0	42	4	**
Orangeville	6	9	8	0	27	0	58	0	99	9	**
Toronto (RMR)	1 967	2 399	460	526	231	902	2 572	3 393	5 230	7 220	-27,6
Oshawa (RMR)	217	281	2	2	23	66	0	0	242	349	-30,7
Région du Grand Toronto	2 162	2 722	464	534	237	995	2 596	3 393	5 459	7 644	-28,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Toronto (ville)	7	12	0	0	747	429	0	89
Toronto	0	0	0	0	420	429	0	89
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	327	0	0	0
Scarborough	7	12	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	11	110	0	0	0	0	0	3
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	11	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	14	0	0	0	0	0	3
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	9	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	62	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	25	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	8	50	0	0	0	135	0	25
Brampton	8	8	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	3	0	0	0	0	0	25
Mississauga	0	39	0	0	0	135	0	0
Halton (région)	39	87	0	0	0	0	82	6
Burlington	8	9	0	0	0	0	82	0
Halton Hills	0	14	0	0	0	0	0	0
Milton	14	48	0	0	0	0	0	6
Oakville	17	16	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	6	71	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	12	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	40	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	11	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	10	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	79	302	0	0	747	564	0	123
Oshawa (RMR)	0	11	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	71	330	0	0	747	564	82	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	**30**	**152**	**0**	**0**	**1 992**	**3 111**	**195**	**97**
Toronto	0	36	0	0	1 188	2 771	195	97
East York	0	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	127	0	0	0
North York	0	91	0	0	479	228	0	0
Scarborough	7	12	0	0	0	112	0	0
York	23	13	0	0	0	0	0	0
York (région)	**39**	**348**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**19**
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	23	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	74	0	0	0	0	0	19
Newmarket	16	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	9	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	72	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	172	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**47**	**76**	**0**	**0**	**297**	**135**	**30**	**25**
Brampton	33	20	0	0	0	0	30	0
Caledon	0	3	0	0	0	0	0	25
Mississauga	14	53	0	0	297	135	0	0
Halton (région)	**82**	**219**	**0**	**0**	**0**	**0**	**82**	**6**
Burlington	16	19	0	0	0	0	82	0
Halton Hills	13	14	0	0	0	0	0	0
Milton	14	162	0	0	0	0	0	6
Oakville	39	24	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	**36**	**200**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ajax	10	22	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	14	24	3	0	0	0	0	0
Pickering	0	98	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	42	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**33**	**0**	**0**	**0**	**58**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	27	0	0	0	58	0	0	0
Toronto (RMR)	**231**	**902**	**0**	**0**	**2 347**	**3 246**	**225**	**147**
Oshawa (RMR)	**20**	**66**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Région du Grand Toronto	**234**	**995**	**3**	**0**	**2 289**	**3 246**	**307**	**147**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Toronto (ville)	126	137	754	441	0	89	880	667
Toronto	10	14	420	429	0	89	430	532
East York	2	7	0	0	0	0	2	7
Etobicoke	13	8	0	0	0	0	13	8
North York	71	21	327	0	0	0	398	21
Scarborough	27	87	7	12	0	0	34	99
York	3	0	0	0	0	0	3	0
York (région)	455	454	0	50	0	3	455	507
Aurora	15	22	0	0	0	0	15	22
East Gwillimbury	13	2	0	0	0	0	13	2
Georgina Township	6	1	0	0	0	0	6	1
King Township	5	0	0	0	0	0	5	0
Markham	82	165	0	0	0	3	82	168
Newmarket	27	33	0	0	0	0	27	33
Richmond Hill	22	40	0	0	0	0	22	40
Vaughan	200	122	0	50	0	0	200	172
Whitchurch-Stouffville	85	69	0	0	0	0	85	69
Peel (région)	103	286	7	137	0	25	110	448
Brampton	56	193	7	0	0	0	63	193
Caledon	1	14	0	2	0	25	1	41
Mississauga	46	79	0	135	0	0	46	214
Halton (région)	111	238	10	50	82	6	203	294
Burlington	30	58	3	6	82	0	115	64
Halton Hills	0	14	0	10	0	0	0	24
Milton	44	115	0	18	0	6	44	139
Oakville	37	51	7	16	0	0	44	67
Durham (région)	116	225	6	5	0	0	122	230
Ajax	21	41	0	0	0	0	21	41
Brock	0	10	0	0	0	0	0	10
Clarington	27	33	0	0	0	0	27	33
Oshawa	25	35	0	0	0	0	25	35
Pickering	4	50	0	0	0	0	4	50
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	5	1	6	1	0	0	11	2
Whitby	33	55	0	4	0	0	33	59
Reste de la RMR	46	25	5	0	0	0	51	25
Bradford West Gwillimbury	20	17	0	0	0	0	20	17
Town of Mono	1	4	2	0	0	0	3	4
New Tecumseth	13	1	3	0	0	0	16	1
Orangeville	12	3	0	0	0	0	12	3
Toronto (RMR)	841	1 174	779	673	0	123	1 620	1 970
Oshawa (RMR)	85	123	0	4	0	0	85	127
Région du Grand Toronto	911	1 340	777	683	82	123	1 770	2 146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	332	417	1 999	3 170	195	97	2 526	3 684
Toronto	29	47	1 188	2 795	195	97	1 412	2 939
East York	12	12	198	0	0	0	210	12
Etobicoke	29	26	127	0	0	0	156	26
North York	177	150	479	251	0	0	656	401
Scarborough	59	167	7	124	0	0	66	291
York	26	15	0	0	0	0	26	15
York (région)	1 305	1 583	0	107	0	19	1 305	1 709
Aurora	46	108	0	0	0	0	46	108
East Gwillimbury	29	19	0	0	0	0	29	19
Georgina Township	13	15	0	0	0	0	13	15
King Township	8	3	0	0	0	0	8	3
Markham	321	608	0	11	0	19	321	638
Newmarket	86	103	0	0	0	0	86	103
Richmond Hill	52	66	0	0	0	0	52	66
Vaughan	569	394	0	60	0	0	569	454
Whitchurch-Stouffville	181	267	0	36	0	0	181	303
Peel (région)	383	701	319	140	30	25	732	866
Brampton	210	538	15	0	30	0	255	538
Caledon	2	22	0	5	0	25	2	52
Mississauga	171	141	304	135	0	0	475	276
Halton (région)	358	533	39	140	82	6	479	679
Burlington	84	113	11	15	82	0	177	128
Halton Hills	19	17	5	10	0	0	24	27
Milton	172	277	0	91	0	6	172	374
Oakville	83	126	23	24	0	0	106	150
Durham (région)	396	676	18	30	3	0	417	706
Ajax	129	189	0	0	0	0	129	189
Brock	17	19	0	0	0	0	17	19
Clarington	62	82	0	0	0	0	62	82
Oshawa	80	113	6	0	3	0	89	113
Pickering	10	120	0	0	0	0	10	120
Scugog	5	1	0	0	0	0	5	1
Uxbridge	8	21	6	7	0	0	14	28
Whitby	85	131	6	23	0	0	91	154
Reste de la RMR	144	73	68	0	0	0	212	73
Bradford West Gwillimbury	65	56	0	0	0	0	65	56
Town of Mono	3	4	3	0	0	0	6	4
New Tecumseth	35	4	7	0	0	0	42	4
Orangeville	41	9	58	0	0	0	99	9
Toronto (RMR)	2 585	3 524	2 420	3 549	225	147	5 230	7 220
Oshawa (RMR)	227	326	12	23	3	0	242	349
Région du Grand Toronto	2 774	3 910	2 375	3 587	310	147	5 459	7 644

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2010	2	2,2	4	4,3	12	12,9	8	8,6	67	72,0	93	995 000	1 283 206
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,7	41	95,3	43	950 000	982 164
Cumul 2010	7	3,3	7	3,3	23	10,8	22	10,3	154	72,3	213	949 990	1 216 309
Cumul 2009	8	4,6	3	1,7	3	1,7	25	14,4	135	77,6	174	907 000	980 549
Toronto													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 495 500	1 737 600
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	1 200 000	1 429 106
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,1	29	87,9	33	1 200 000	1 365 697
East York													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	995 000	1 050 900
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	895 000	1 038 692
Etobicoke													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 797 650	1 769 607
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,0	27	90,0	30	1 369 900	1 561 683
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	900 000	912 524
North York													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	1 544 400	1 576 113
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	970 000	1 005 907
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,2	88	97,8	90	1 448 500	1 494 710
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,6	74	97,4	76	959 000	1 013 586
Scarborough													
Mars 2010	2	7,4	4	14,8	12	44,4	7	25,9	2	7,4	27	490 990	513 718
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	7	12,7	7	12,7	23	41,8	14	25,5	4	7,3	55	490 990	504 812
Cumul 2009	8	29,6	3	11,1	3	11,1	12	44,4	1	3,7	27	469 990	492 775
York													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mars 2010	48	12,3	63	16,2	43	11,0	222	56,9	14	3,6	390	544 400	539 062
Mars 2009	47	14,3	67	20,4	99	30,2	98	29,9	17	5,2	328	475 980	506 717
Cumul 2010	100	9,4	168	15,8	150	14,1	598	56,1	50	4,7	1 066	545 945	548 860
Cumul 2009	132	11,3	190	16,3	245	21,0	528	45,3	70	6,0	1 165	507 990	538 910
Aurora													
Mars 2010	0	0,0	1	7,7	4	30,8	4	30,8	4	30,8	13	533 990	638 917
Mars 2009	0	0,0	4	18,2	3	13,6	14	63,6	1	4,5	22	553 490	561 226
Cumul 2010	0	0,0	4	14,3	8	28,6	11	39,3	5	17,9	28	514 945	588 470
Cumul 2009	1	1,1	12	13,2	29	31,9	47	51,6	2	2,2	91	519 900	526 736
East Gwillimbury													
Mars 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2009	3	33,3	1	11,1	0	0,0	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Georgina Township													
Mars 2010	4	66,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Mars 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	9	69,2	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	13	297 990	464 298
Cumul 2009	13	86,7	1	6,7	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	349 900	370 657
King Township													
Mars 2010	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	4	44,4	0	0,0	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Markham													
Mars 2010	2	3,3	7	11,7	3	5,0	46	76,7	2	3,3	60	541 490	556 865
Mars 2009	19	14,1	35	25,9	64	47,4	17	12,6	0	0,0	135	459 990	454 922
Cumul 2010	6	2,5	46	19,2	50	20,8	130	54,2	8	3,3	240	519 945	542 676
Cumul 2009	24	5,4	82	18,5	125	28,2	208	46,8	5	1,1	444	495 990	525 133
Newmarket													
Mars 2010	7	25,0	12	42,9	6	21,4	3	10,7	0	0,0	28	429 400	445 803
Mars 2009	23	69,7	5	15,2	5	15,2	0	0,0	0	0,0	33	376 990	388 568
Cumul 2010	27	38,6	22	31,4	14	20,0	7	10,0	0	0,0	70	428 900	429 861
Cumul 2009	77	74,8	11	10,7	11	10,7	4	3,9	0	0,0	103	357 990	384 891
Richmond Hill													
Mars 2010	1	4,8	13	61,9	3	14,3	4	19,0	0	0,0	21	441 990	462 481
Mars 2009	0	0,0	4	14,8	6	22,2	8	29,6	9	33,3	27	569 990	668 205
Cumul 2010	1	2,3	19	43,2	10	22,7	14	31,8	0	0,0	44	450 990	501 283
Cumul 2009	0	0,0	7	13,7	12	23,5	17	33,3	15	29,4	51	548 990	677 137
Vaughan													
Mars 2010	3	1,6	5	2,6	16	8,4	159	83,7	7	3,7	190	613 400	599 698
Mars 2009	2	2,4	12	14,6	6	7,3	56	68,3	6	7,3	82	551 400	581 514
Cumul 2010	7	1,3	32	6,1	40	7,6	420	79,5	29	5,5	528	594 990	596 187
Cumul 2009	6	1,8	42	12,4	25	7,4	235	69,1	32	9,4	340	558 490	597 670
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2010	29	44,6	21	32,3	11	16,9	4	6,2	0	0,0	65	415 900	406 479
Mars 2009	2	7,1	7	25,0	15	53,6	3	10,7	1	3,6	28	460 900	484 223
Cumul 2010	47	36,7	40	31,3	28	21,9	11	8,6	2	1,6	128	417 490	433 220
Cumul 2009	8	7,3	34	31,2	43	39,4	14	12,8	10	9,2	109	461 165	497 458

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2010	21	26,9	13	16,7	8	10,3	33	42,3	3	3,8	78	480 900	496 594
Mars 2009	35	19,6	28	15,6	38	21,2	54	30,2	24	13,4	179	481 900	536 322
Cumul 2010	53	22,0	37	15,4	30	12,4	87	36,1	34	14,1	241	500 000	555 112
Cumul 2009	101	20,9	111	23,0	81	16,8	147	30,4	43	8,9	483	463 900	514 615
Brampton													
Mars 2010	21	43,8	13	27,1	5	10,4	9	18,8	0	0,0	48	415 450	424 333
Mars 2009	35	23,8	28	19,0	33	22,4	45	30,6	6	4,1	147	454 900	486 262
Cumul 2010	53	32,9	37	23,0	23	14,3	45	28,0	3	1,9	161	434 900	459 602
Cumul 2009	99	25,1	106	26,8	72	18,2	109	27,6	9	2,3	395	445 900	467 312
Caledon													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	1	7,1	0	0,0	1	7,1	8	57,1	4	28,6	14	600 000	768 800
Mississauga													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	2	7,1	23	82,1	3	10,7	28	582 400	618 093
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	5	19,2	5	19,2	16	61,5	26	850 000	774 850
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	8,1	37	50,0	31	41,9	74	639 900	762 762
Cumul 2009	1	1,4	5	6,8	8	10,8	30	40,5	30	40,5	74	605 400	719 023
Halton (région)													
Mars 2010	2	2,5	18	22,5	25	31,3	17	21,3	18	22,5	80	489 900	855 878
Mars 2009	44	25,0	25	14,2	36	20,5	49	27,8	22	12,5	176	462 990	602 521
Cumul 2010	30	10,6	69	24,4	103	36,4	44	15,5	37	13,1	283	463 990	648 027
Cumul 2009	83	20,0	83	20,0	75	18,0	124	29,8	51	12,3	416	467 445	609 237
Burlington													
Mars 2010	0	0,0	9	47,4	3	15,8	5	26,3	2	10,5	19	453 990	605 886
Mars 2009	8	18,2	12	27,3	10	22,7	12	27,3	2	4,5	44	450 990	511 559
Cumul 2010	1	1,7	20	33,3	29	48,3	7	11,7	3	5,0	60	455 490	564 692
Cumul 2009	15	15,2	24	24,2	20	20,2	31	31,3	9	9,1	99	485 990	582 972
Halton Hills													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	0,0	1	11,1	0	0,0	7	77,8	1	11,1	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	18,2	2	18,2	2	18,2	5	45,5	11	689 900	700 616
Cumul 2009	0	0,0	4	28,6	0	0,0	9	64,3	1	7,1	14	600 000	603 384
Milton													
Mars 2010	2	6,7	9	30,0	17	56,7	2	6,7	0	0,0	30	470 900	460 233
Mars 2009	32	44,4	12	16,7	19	26,4	6	8,3	3	4,2	72	410 900	449 116
Cumul 2010	29	19,6	47	31,8	63	42,6	6	4,1	3	2,0	148	442 990	451 922
Cumul 2009	60	32,8	55	30,1	41	22,4	24	13,1	3	1,6	183	430 900	454 761
Oakville													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	5	16,1	10	32,3	16	51,6	31	1 400 000	1 391 981
Mars 2009	4	7,8	0	0,0	7	13,7	24	47,1	16	31,4	51	575 000	886 865
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	9	14,1	29	45,3	26	40,6	64	652 140	1 170 607
Cumul 2009	8	6,7	0	0,0	14	11,7	60	50,0	38	31,7	120	619 995	867 165

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mars 2010	50	44,6	15	13,4	16	14,3	28	25,0	3	2,7	112	429 990	430 218
Mars 2009	112	70,9	8	5,1	21	13,3	11	7,0	6	3,8	158	339 945	388 679
Cumul 2010	154	45,6	30	8,9	40	11,8	107	31,7	7	2,1	338	431 450	439 997
Cumul 2009	277	63,2	27	6,2	62	14,2	60	13,7	12	2,7	438	358 945	402 247
Ajax													
Mars 2010	4	16,0	2	8,0	5	20,0	13	52,0	1	4,0	25	504 440	512 351
Mars 2009	8	32,0	2	8,0	11	44,0	4	16,0	0	0,0	25	466 600	461 430
Cumul 2010	13	12,3	3	2,8	16	15,1	73	68,9	1	0,9	106	541 100	524 986
Cumul 2009	26	26,0	11	11,0	40	40,0	23	23,0	0	0,0	100	479 900	469 600
Brock													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mars 2010	22	88,0	2	8,0	0	0,0	1	4,0	0	0,0	25	308 490	317 642
Mars 2009	28	77,8	1	2,8	4	11,1	3	8,3	0	0,0	36	302 490	327 440
Cumul 2010	51	85,0	5	8,3	1	1,7	2	3,3	1	1,7	60	322 900	344 494
Cumul 2009	64	74,4	3	3,5	6	7,0	10	11,6	3	3,5	86	313 445	363 709
Oshawa													
Mars 2010	12	54,5	3	13,6	3	13,6	4	18,2	0	0,0	22	353 072	378 349
Mars 2009	35	92,1	1	2,6	2	5,3	0	0,0	0	0,0	38	323 445	325 601
Cumul 2010	49	70,0	8	11,4	7	10,0	6	8,6	0	0,0	70	344 740	354 834
Cumul 2009	82	84,5	5	5,2	8	8,2	2	2,1	0	0,0	97	328 990	339 350
Pickering													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	713 800	716 660
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	1	10,0	10	590 500	645 103
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	22,7	11	50,0	6	27,3	22	623 550	654 564
Scugog													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mars 2010	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2009	11	50,0	1	4,5	2	9,1	8	36,4	0	0,0	22	396 650	431 238
Whitby													
Mars 2010	12	38,7	6	19,4	7	22,6	5	16,1	1	3,2	31	446 900	439 994
Mars 2009	41	87,2	3	6,4	1	2,1	1	2,1	1	2,1	47	331 490	375 813
Cumul 2010	41	48,8	12	14,3	15	17,9	13	15,5	3	3,6	84	418 445	432 858
Cumul 2009	94	84,7	7	6,3	1	0,9	6	5,4	3	2,7	111	334 990	370 636

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mars 2010	31	93,9	0	0,0	2	6,1	0	0,0	0	0,0	33	329 990	330 151
Mars 2009	15	57,7	1	3,8	2	7,7	5	19,2	3	11,5	26	372 990	468 561
Cumul 2010	95	92,2	4	3,9	2	1,9	2	1,9	0	0,0	103	325 900	329 658
Cumul 2009	45	63,4	8	11,3	7	9,9	8	11,3	3	4,2	71	369 000	415 506
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2010	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	349 990	355 490
Mars 2009	11	64,7	1	5,9	2	11,8	1	5,9	2	11,8	17	372 990	445 413
Cumul 2010	45	91,8	4	8,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	347 990	344 595
Cumul 2009	39	73,6	5	9,4	6	11,3	1	1,9	2	3,8	53	355 990	390 908
Town of Mono													
Mars 2010	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	4	50,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
New Tecumseth													
Mars 2010	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	289 990	293 734
Mars 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	40	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	289 990	288 888
Cumul 2009	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Orangeville													
Mars 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2009	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	3	30,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	429 400	468 958
Toronto (RMR)													
Mars 2010	108	15,7	93	13,5	93	13,5	293	42,5	102	14,8	689	532 990	659 564
Mars 2009	141	18,9	112	15,0	179	24,0	203	27,2	110	14,8	745	481 900	563 413
Cumul 2010	297	15,1	270	13,7	296	15,0	832	42,2	275	14,0	1 970	529 900	623 480
Cumul 2009	391	16,6	383	16,3	438	18,6	843	35,8	299	12,7	2 354	496 990	570 553
Oshawa (RMR)													
Mars 2010	46	59,0	11	14,1	10	12,8	10	12,8	1	1,3	78	356 445	383 392
Mars 2009	104	86,0	5	4,1	7	5,8	4	3,3	1	0,8	121	329 900	345 652
Cumul 2010	141	65,9	25	11,7	23	10,7	21	9,8	4	1,9	214	349 945	382 561
Cumul 2009	240	81,6	15	5,1	15	5,1	18	6,1	6	2,0	294	329 900	358 287
Région du Grand Toronto													
Mars 2010	123	16,3	113	15,0	104	13,8	308	40,9	105	13,9	753	519 990	644 039
Mars 2009	238	26,9	128	14,5	194	21,9	214	24,2	110	12,4	884	467 250	533 815
Cumul 2010	344	16,1	311	14,5	346	16,2	858	40,1	282	13,2	2 141	514 990	611 887
Cumul 2009	601	22,5	414	15,5	466	17,4	884	33,0	311	11,6	2 676	486 100	551 805

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2010						
Sous-marché	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	1 283 206	982 164	30,7	1 216 309	980 549	24,0
Toronto	1 737 600	--	s.o.	1 429 106	1 365 697	4,6
East York	--	--	s.o.	1 050 900	1 038 692	1,2
Etobicoke	1 769 607	--	s.o.	1 561 683	912 524	71,1
North York	1 576 113	1 005 907	56,7	1 494 710	1 013 586	47,5
Scarborough	513 718	--	s.o.	504 812	492 775	2,4
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	539 062	506 717	6,4	548 860	538 910	1,8
Aurora	638 917	561 226	13,8	588 470	526 736	11,7
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	--	--	s.o.	464 298	370 657	25,3
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	556 865	454 922	22,4	542 676	525 133	3,3
Newmarket	445 803	388 568	14,7	429 861	384 891	11,7
Richmond Hill	462 481	668 205	-30,8	501 283	677 137	-26,0
Vaughan	599 698	581 514	3,1	596 187	597 670	-0,2
Whitchurch-Stouffville	406 479	484 223	-16,1	433 220	497 458	-12,9
Peel (région)	496 594	536 322	-7,4	555 112	514 615	7,9
Brampton	424 333	486 262	-12,7	459 602	467 312	-1,6
Caledon	--	--	s.o.	--	768 800	s.o.
Mississauga	618 093	774 850	-20,2	762 762	719 023	6,1
Halton (région)	855 878	602 521	42,0	648 027	609 237	6,4
Burlington	605 886	511 559	18,4	564 692	582 972	-3,1
Halton Hills	--	--	s.o.	700 616	603 384	16,1
Milton	460 233	449 116	2,5	451 922	454 761	-0,6
Oakville	1 391 981	886 865	57,0	1 170 607	867 165	35,0
Durham (région)	430 218	388 679	10,7	439 997	402 247	9,4
Ajax	512 351	461 430	11,0	524 986	469 600	11,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	317 642	327 440	-3,0	344 494	363 709	-5,3
Oshawa	378 349	325 601	16,2	354 834	339 350	4,6
Pickering	--	716 660	s.o.	645 103	654 564	-1,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	431 238	s.o.
Whitby	439 994	375 813	17,1	432 858	370 636	16,8
Reste de la RMR	330 151	468 561	-29,5	329 658	415 506	-20,7
Bradford West Gwillimbury	355 490	445 413	-20,2	344 595	390 908	-11,8
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	293 734	--	s.o.	288 888	--	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	468 958	s.o.
Toronto (RMR)	659 564	563 413	17,1	623 480	570 553	9,3
Oshawa (RMR)	383 392	345 652	10,9	382 561	358 287	6,8
Région du Grand Toronto	644 039	533 815	20,6	611 887	551 805	10,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Mars 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 688	10 021	12 037	72,2	409 058	19,0	434 329
	Février	7 291	77,1	9 503	12 726	14 090	67,4	431 509	19,4	436 283
	Mars	10 434	69,1	9 999	18 937	15 750	63,5	434 693	20,1	445 123
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**12 957**	**-26,9**		**34 077**			**358 036**	**-5,6**	
	T1 2010	**22 711**	**75,3**		**41 684**			**428 043**	**19,6**	
	Cumul 2009	**12 957**	**-26,9**		**34 077**			**358 036**	**-5,6**	
	Cumul 2010	**22 711**	**75,3**		**41 684**			**428 043**	**19,6**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa Mars 2010										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	554	1 348	1 289	43,0	257 095	5,5	263 774
	Février	506	-34,3	559	1 212	1 225	45,6	263 838	-2,8	266 190
	Mars	694	-15,8	658	779	736	89,4	263 970	-4,2	265 172
	Avril	843	-14,8	680	779	617	110,3	269 596	-2,2	268 471
	Mai	1 026	-2,4	744	1 546	1 145	64,9	278 592	-1,5	271 991
	Juin	1 115	15,4	835	1 468	1 307	63,9	281 765	-0,5	273 743
	Juillet	1 033	15,8	866	1 313	1 337	64,8	285 247	3,7	281 457
	Août	876	17,4	836	1 169	1 179	70,9	278 480	2,8	279 408
	Septembre	825	9,3	870	1 169	1 090	79,8	282 308	5,2	282 733
	Octobre	858	49,0	916	1 169	1 182	77,5	288 986	9,1	288 722
	Novembre	695	69,9	881	986	1 304	67,6	286 497	6,5	287 839
	Décembre	507	91,3	933	547	1 430	65,3	286 724	9,1	293 499
2010	Janvier	532	52,0	849	1 120	1 068	79,5	289 195	12,5	296 549
	Février	819	61,9	907	1 481	1 498	60,6	286 635	8,6	289 544
	Mars	819	18,0	788	1 481	1 418	55,5	286 635	8,6	288 306
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**1 550**	**-27,8**		**3 339**			**262 374**	**-1,3**	
	T1 2010	**2 170**	**40,0**		**4 082**			**287 263**	**9,5**	
	Cumul 2009	**1 550**	**-27,8**		**3 339**			**262 374**	**-1,3**	
	Cumul 2010	**2 170**	**40,0**		**4 082**			**287 263**	**9,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars	631	3,60	5,85		115,3	2 919	9,4	68,2	860
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars	631	3,60	5,85		115,3	183	10,3	68,6	876
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64165_2010_M04

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir:.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64165_2010_M04